

USŁUGI INWESTYCYJNE NADZORY BUDOWLANE KOSZTORYSOWANIE
mgr inż. Sławomir Mańka
Gorcenica 98C
87-300 Brodnica

tel. 505111970
biuro@nadzory.com



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Magazyn Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej
Gmina Wąpielsk, Powiat Rypiński, działka nr 211/3, Obręb: 0017 Wąpielsk II
Jednostka ewidencyjna: 041206_2.0017 Wąpielsk

OBIEKT:	Magazyn Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVIII
LOKALIZACJA:	Wąpielsk Gmina: Wąpielsk Obręb: 0017 Wąpielsk Jednostka ewidencyjna: 041206_2 Wąpielsk
INWESTOR:	Gmina Wąpielsk 87-337 Wąpielsk 20
BRANŻA:	<i>architektura, konstrukcja, sanitarna, elektryczna</i>
PROJEKTANT ARCHITEKT:	mgr inż. arch. Tomasz Patorski nr upr. 20/WMOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Dariusz Szymański do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 22/WMOKK/2017
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	mgr inż. Sławomir Mańka upr. proj. KUP/0003/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE:	mgr inż. Wiesław Dąbrowski upr. proj. KUP/0113/PBKb/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
ASYSTENT ARCHITEKTA:	inż. arch. Mateusz Mańka

SPIS ZAWARTOŚCI

Oświadczenia projektantów	str. 3	
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
A) CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 4	
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 4	
3. Układ przestrzenny oraz forma przestrzenna obiektu budowlanego	str. 4	
4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku	str. 5	
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	str. 5	
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 6	
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 6	
8. Opis dostępu dla osób niepełnosprawnych	str. 6	
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 6	
10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 7	
11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	str. 7	
12. Informacja o wyposażeniu budowlano – instalacyjnym obiektu budowlanego	str. 7	
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 11	
14. Gospodarowanie odpadami	str. 11	
15. Technologia	str. 11	
16. Uwagi	str. 11	
B) CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		
1. A2 Rzut parteru	skala 1:100	str. 13
2. A3 Rzut dachu	skala 1:100	str. 14
3. A4 Przekrój A-A	skala 1:100	str. 15
4. A5 Przekrój B-B	skala 1:100	str. 16
5. A6 Przekrój C-C	skala 1:100	str. 17
6. A5 Elewacja frontowa i tylna	skala 1:100	str. 18
7. A6 Elewacje szczytowe	skala 1:100	str. 19

**OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3. Ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U 2003.207.2016 ze zmianami) jako projektanci oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Magazyn Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej
Gmina Wąpielsk, Powiat Rypiński,
działka nr 211/3, Obręb: 0017 Wąpielsk II
Jednostka ewidencyjna: 041206_2.0017 Wąpielsk**

OBIEKT:	Magazyn Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVIII
LOKALIZACJA:	Wąpielsk Gmina: Wąpielsk Obręb: 0017 Wąpielsk Jednostka ewidencyjna: 041206_2 Wąpielsk
INWESTOR:	Gmina Wąpielsk 87-337 Wąpielsk 20
PROJEKTANT ARCHITEKT:	mgr inż. arch. Tomasz Patorski nr upr. 20/WMOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Dariusz Szymański do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 22/WMOKK/2017
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	mgr inż. Sławomir Mańka upr. proj. KUP/0003/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE:	mgr inż. Wiesław Dąbrowski upr. proj. KUP/0113/PBKb/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

A) CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

OBIEKT: Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na działce nr 211/3 w miejscowości Wąpielsk w gminie Wąpielsk na działce nr 211/3, Obręb: 0017 Wąpielsk, Jednostka ewidencyjna: 041206_2.0017

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

a) zamierzony sposób użytkowania:

Budynek magazynowy zaprojektowano z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu technicznego oraz odzieży ochronnej w przypadku sytuacji kryzysowej do wykorzystania przez odpowiednie służby.

b) program użytkowy obiektu budowlanego:

Budynek o powierzchni użytkowej 579,70 m² zostanie usytuowany na działce niezabudowanej nr 211/3 w gminie Wąpielsk. Program funkcjonalny przewiduje budowę budynku pełniącego funkcję magazynu wraz z zapleczem sanitarnym.

c) Projektowany zakres prac

Niwelacja działki

Budowa budynku magazynowego

Wykonanie przyłącza wodociągowego

Wykonanie przyłącza energetycznego

Wykonanie przyłącza sanitarnego

Wykonanie ogrodzenia działki wraz z bramą wjazdową

Wykonanie utwardzenia części działki z wjazdem, placem manewrowym i miejscami postojowymi

3. Układ przestrzenny oraz forma przestrzenna obiektu budowlanego

a) układ przestrzenny:

Planowana inwestycja została zaprojektowana na działce z zachowaniem wymaganych odległości zabudowy i pozostałych warunków zabudowy.

b) forma przestrzenna obiektu budowlanego:

Planowana inwestycja zakłada budowę budynku magazynowego.

Projektowany obiekt jest budynkiem parterowym o prostokątnym kształcie i dwuspadowym dachu. Budynek o konstrukcji w postaci stalowej ramy ze ścianami i dachem wykończonymi płytą warstwową PIR.

c) sposób dostosowania obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wpływa negatywnie na istniejący układ przestrzenny.

Kolorystyka obiektu

Pokrycie dachu z płyty warstwowej w kolorze jasnym szarym

Elewacja z płyty warstwowej w kolorze szarym

Wrota wjazdowe stalowe panelowe w kolorze antracytowym

Stolarka drzwiowa z aluminium w kolorze antracytowym

Orynnowanie blaszane w kolorze antracytowym

4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku i fundamentu

	Dane techniczne	Obiekt budowlany
1.	Rodzaj budynku	Budynek magazynowy
2.	Kondygnacje - podziemne - nadziemne	0 1
3.	Wysokość budynku	8,36
4.	Długość budynku	15,00m
5.	Szerokość budynku	40,00m
6.	Powierzchnia zabudowy	600,0 m ²
7.	Powierzchnia użytkowa	579,7 m ²
8.	Kubatura brutto	Ok 3 960,40 m ³
9.	Orientacyjna liczba osób przebywających maksymalnie w obiekcie	3
10.	Rodzaj dachu	Dwuspadowy
11.	Kąt nachylenia dachu	14,00°
12.	Technologia wykonania	Stopy fundamentowe monolityczne żelbetowe, konstrukcja hali w postaci stalowych ram portalowych; pokrycie dachu i ścian płytą warstwową
13.	Układ konstrukcyjny	Hale jednonawowe
14.	Przyłącza	Elektroenergetyczne istniejące
15.	Instalacje wewnętrzne	Elektryczne, wentylacyjne (grawitacja), odgromowa,

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

a) informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Posadowienie bezpośrednie na stopach fundamentowych żelbetowych monolitycznych.

b) opinia geotechniczna:

Biorąc pod uwagę występowanie gruntów jednorodnych oraz występowanie zwierciadła wody podziemnej poniżej głębokości posadowienia fundamentów bezpośrednich, zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 463)”, **warunki gruntowe można określić jako proste**. Obiekt należy do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Nie jest konieczne sporządzanie opinii geotechnicznej dla tego zamierzenia inwestycyjnego. Zwraca się uwagę na możliwość występowania w podłożu budowlanym nasypów niebudowlanych znacznej grubości.

Wszystkie warstwy pochodzenia nienaturalnego należy traktować jako warstwy niebudowlane (nienośne), które należy zastąpić piaskiem zagęszczonym do stopnia IL=0,98, lub wykorzystać do posadowienia na podstawie uzupełniającej analizy geotechnicznej określającej możliwość ich wykorzystania.

Posadowienie fundamentów w warstwie niebudowlanej bez wykonania ww. analizy jest niedozwolone

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokal mieszkalny: 0 , lokal magazynowy: 1,

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nie dotyczy.

8. Opis dostępu dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

Dla planowanej inwestycji nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę do celów socjalnych, przemysłowych i pożarowych.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Planowane roboty budowlane nie wyemitują zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Na etapie użytkowania obiekt budowlany nie powoduje powyższych zanieczyszczeń.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów, usuwanie odpadów

Powstające w trakcie robót budowlanych odpady, pozostałości wyrobów itp. należy segregować i składować w ograniczonym zakresie na obszarze placu budowy, w sposób wykluczający możliwość negatywnego wpływu na środowisko przez stosowanie odpowiednich przeznaczonych na ten cel pojemników, w zwartych pryzmach, przez stosowanie odpowiednich przegród, ogrodzeń i szczelnych membran. Po zakończeniu robót wszelkie odpady powinny być dokładnie zebrane i przewiezione na składowisko.

Na etapie użytkowania obiektu nie przewiduje się wytwarzania odpadów. Ilość odpadów sanitarnych bez zmian.

9.4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Pogorszenie klimatu akustycznego na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji i terenach bezpośrednio sąsiadujących związane jest z pracą maszyn i urządzeń budowlanych.

Prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w porze dnia w godz. 6-22. Zaleca się również minimalizować uciążliwość poprzez np. ograniczenie równoczesnej pracy sprzętu emitującego hałas o dużym natężeniu.

Na etapie użytkowania obiekt budowlany nie będzie powodował uciążliwości związanej z hałasem, wibracją i promieniowaniem.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja robót budowlanych nie będzie miała wpływu na stan gleby oraz stan wód powierzchniowych i podziemnych. W trakcie normalnej eksploatacji obiekt budowlany nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9.6. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Realizacja inwestycji będzie się odbywała przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe (wg punktów powyżej), w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek nieogrzewany - nie dotyczy.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek nieogrzewany - nie dotyczy.

12. Informacja o wyposażeniu budowlano – instalacyjnym obiektu budowlanego

Elementy konstrukcyjno - budowlane:

12.1. Fundamenty, stopy, ściany fundamentowe :

- Stopy fundamentowe oraz ściany fundamentowe monolityczne żelbetowe z betonu C25/30 (B30), zbrojone stalą A-III N (B500SP).
- Fundamenty na podkładzie z betonu C8/10 (B10), o grubości 10cm.
- Stopy fundamentowe wg szczegółowych rysunków konstrukcyjnych.
- Fundamenty i ściany fundamentowe (podwaliny), zabezpieczone przeciwwilgociowo i przeciwwodnie wg pkt. poniżej.

12.2. Ściany :

- Ściany zewnętrzne: płyta warstwowa PIR gr. 12 cm mocowana do rygli ściennych; rygle mocowane no głównej konstrukcji nośnej – słupy IPE330
- W części przyziemnej podwaliny betonowe gr. 8/10cm
- Konstrukcja ściany wg szczegółowych rysunków konstrukcyjnych.
- Ściany zabezpieczone przeciwwilgociowo i przeciwwodnie oraz termicznie wg pkt. poniżej.

12.3. Dach:

- Dach o konstrukcji stalowej z dźwigarami IPE330, kryty płytą warstwową PIR gr. 14 cm
- Płatwie

12.4. Słupy, rdzenie żelbetowe :

- Słupy, rdzenie jako konstrukcja nośna dachu i usztywnienie ścian, z betonu C25/30 (B30), zbrojone stalą A-III N (B500SP) w monolitycznej technologii wykonania.
- W części nadziemnej główne słupy konstrukcyjne IPE400.
- Wymiary, zbrojenie, przekroje wg szczegółowych rysunków konstrukcyjnych.

12.5. Nadproża:

- Nadproże o konstrukcji stalowej wg szczegółowych rysunków konstrukcyjnych.

12.6. Izolacje :

Przeciwwilgociowe i przeciw wodne:

- pozioma na fundamentach : grubowarstwowa izolacja bitumiczna;
- pionowa na ścianach fundamentowych : grubowarstwowa izolacja bitumiczna
- pozioma posadzki na gruncie : folia PE;

12.7. Zabezpieczenia w obiekcie budowlanym:

- Zabezpieczenie antykorozyjne: wszystkie elementy metalowe należy pomalować farbą podkładową i antykorozyjną wg opisów zabezpieczeń poszczególnych elementów obiektu.
- Zabezpieczenie przeciwpożarowe: wg opisu warunków ochrony przeciwpożarowej w obiekcie oraz wg projektów branżowych.

Wykończeniowe obiektu budowlanego:

12.9. Wykończenie:

- Zewnętrzne: płyta warstwowa w kolorze jasno-szarym
- Wewnętrzne: płyta warstwowa w kolorze jasno-szarym

2.10. Posadzki:

- Pomieszczenia magazynowe: posadzka przemysłowa

12.11. Stolarka okienna i drzwiowa:

- Stolarka drzwiowa: stalowa – wrota podnoszone panelowe
- Stolarka drzwiowa: stalowa – drzwi jednoskrzydłowe

12.12. Pokrycie dachu:

- Pokrycie: płyta warstwowa PIR

12.20. Odprowadzenie wody opadowej z dachu:

- Odprowadzenie wody z dachu: system zewnętrzny z rurami spustowymi
- Obróbki blacharskie dachu, attyki, kominów: z blachy powlekanej w kolorze kolorystyki dachu. Obróbki wyprowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną.

12.21. Pozostałe elementy:

- Nasady kominowe na kominach: z gotowych elementów,
- Ogrodzenie zewnętrzne: istniejące
- Oświetlenie na budynku: wg projektu technicznego elektrycznego

Instalacje wewnętrzne:

Wszystkie instalacje należy wykonać wg odrębnych projektów branżowych.

12.24. Instalacje wentylacyjne:

- wentylacja grawitacyjna

12.25. Instalacje elektryczne:

- istniejące przyłącze z Zakładu Energetycznego .
- instalacja oświetlenia, gniazd wtyczkowych
- instalacja odgromowa

Chodniki, opaska wokół budynku

Zaprojektowano wykonanie opasek wokół budynku i dojścia bocznego z kostki betonowej o wzorze prostokąta o grubości 6 cm **barwionej** (antracyt) na podsypce cementowo – wapiennej o grubości co najmniej 4 cm. Jako podbudowę należy wykonać podkład betonowy z betonu C12/15 grubości 15 cm oraz podsypkę piaskową o grubości 10 cm..

Zamknięcia chodników od strony terenów zielonych projektuje się z obrzeży betonowych 8/30 barwionych w kolorze kostki.

Utwardzenia

Dla obsługi obiektu zaprojektowano parking i drogę dojazdową i plac manewrowy oraz dojazdy do budynku.

Wszystkie utwardzenia parkingu wykonać z kostki betonowej szarej o wzorze prostokąta (według wzoru na rysunku PZD) o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 3 – 4 cm oraz na podbudowie z betonu C12/15 o grubości 20 cm. Podłoże piaskowe pod podbudowę powinno mieć grubość po zagęszczeniu co najmniej 20 cm.

Jako zamknięcia zaprojektowano krawężniki betonowe o grubości co najmniej 15 cm i wysokości co najmniej 30 cm

na ławie betonowej.

Podczas realizacji robót należy dążyć do ukształtowania terenów utwardzonych w celu odprowadzenia wód na tereny zielone stosując jednostronny spadek od budynku.

Miejsce wskazane dla niepełnosprawnych należy oznakować znakiem drogowym oraz pomalować w kolorze niebieskim.

Miejsce wskazane do lokalizacji śmietników należy utwardzić kostką betonową szarą z podbudową i obrzeżami jak dla pozostałych utwardzeń.

Tereny zielone.

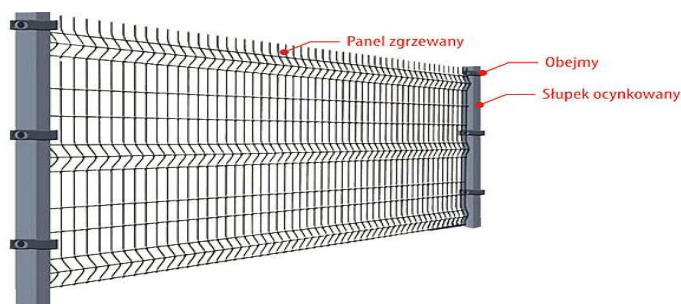
Zaprojektowano niwelację całego terenu do rzędnej około 102,65 mnpm. Teren poza zakresem budynku i utwardzeń należy obsiać trawą, przy połączeniu z terenami utwardzonymi wykonać niezbędne skarpy.

Ogrodzenia

Projektowane ogrodzenie należy wykonać z paneli systemowych siatkowych o wysokości 150 cm w kolorze zielonym (lub innym wskazanym przez Zamawiającego) na cokole prefabrykowanych betonowym o grubości co najmniej 8 cm. ze słupkami malowanymi proszkowo 60x40x4 w kolorze + łącznik h 25cm.

Panel ogrodzeniowy ocynkowany i powlekany PCV h=1,23m ; l=2,5m, oczko 200X50mm. Grubość drutu panelu siatkowego co najmniej 5 mm.

Wzór ogrodzenia:



Cokół prefabrykowany należy zamontować na wysokości co najmniej 20 cm powyżej terenu i głębokości w gruncie co najmniej 20 cm na betonowej ławie fundamentowej.

W ogrodzeniu należy zamontować 1 furtkę jednoskrzydłową o szerokości w świetle przejścia co najmniej 90 cm oraz wysokości 150 cm. Wzór furtki jak ogrodzeń systemowych. Lokalizację furtki wskaże Zamawiający.

Zaprojektowano także bramę wjazdową przesuwaną o szerokości 700 cm (według systemu ogrodzeń). Pod bramą i furtką należy zamontować krawężniki przejazdowe.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

W projektowanym obiekcie zapewniono ochronę przeciwpożarową na podstawie danych w części opisowej Projektu Zagospodarowania Terenu oraz wg poniższego opisu:

13.1. Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowych systemów ostrzegawczych w obiektach budowlanych, wyposażenie w wewnętrzne instalacje wodociągowe:

Dla budynków rolnych o powierzchni strefy pożarowej do 1000m² nie jest wymagane zaopatrzenie wodę do celów pożarowych.

13.2. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie obiektu budowlanego w wodę:

Dla budynków magazynowych o powierzchni strefy pożarowej do 1000m² nie jest wymagane zaopatrzenie wodę do celów pożarowych.

13.3. Gaśnice:

Zgodnie z § 32.3 „ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpowozarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów„, na każde 100m² (przedmiotowej inwestycji) przypada 2kg środka gaśniczego,

Proponuje się umieścić 3 gaśnice proszkowe ABC 2kg, w pobliżu drzwi wejściowych do budynków.

13.4. Wymagania przeciwpowozarowe dla elementów wykończenia wnętr i wyposażenia obiektu budowlanego:

- stosowanie do wykończenia wnętr materiałów i wyrobów łatwo zapalnych na drogach komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji jest zabronione → warunek spełniony - w obiekcie istniejącym na drogach komunikacji ogólnej nie występują materiały łatwo zapalne, a dla części dobudowy i przebudowy projektuje się odpowiednie wykończenie,
- przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych → warunek spełniony - w obiekcie istniejącym przewody wentylacyjne wykonane z systemowych kształtek stalowych,
- obiekt powinien być wyposażony w instalację odgromową → warunek spełniony - istniejący obiekt wyposażony w instalację odgromową, projektuje się odpowiednią instalację,
- obiekt powinien być wyposażony w główny wyłącznik przeciwpowozarowy → warunek spełniony – istniejący obiekt wyposażony w główny wyłącznik przeciwpowozarowy,

13.5. Stosowanie oznaczeń:

- obiekt powinien być wyposażony w tablice ostrzegawcze, znaki bezpieczeństwa i instrukcje (przeciwpowozarową i alarmową), spełniające wymogi Polskich Norm → warunek spełniony – istniejący obiekt wyposażony w odpowiednie oznakowanie, a dla części dobudowy i przebudowy projektuje się odpowiednie oznakowanie,
- oznakowanie powinno dotyczyć przede wszystkim: wyjść ewakuacyjnych i kierunków ewakuacji oraz sprzętu i urządzeń przeciwpowozarowych oraz ich miejsc usytuowania i uruchamiania.

14. Gospodarowanie odpadami

Nie przewiduje się wytwarzania odpadów przez budynek magazynowy. W ramach inwestycji zostanie wydzielono miejsce na ustawienie pojemników na nieczystości.

15. Technologia

W budynku magazynowane będą sprzęt techniczny oraz odzież ochronna w przypadku sytuacji kryzysowej do wykorzystania przez odpowiednie służby. W magazynie nie przewiduje się stałego pobytu ludzi, jedynie doraźne przebywanie związane z załadunkiem i odbiorem sprzętu i materiałów technicznych.

16. Uwagi

- Materiały użyte w dokumentacji należy traktować jako materiały referencyjne. Projektant dopuszcza zmianę materiałów pod warunkiem zastosowania materiałów o porównywalnych
 - właściwościach lub lepszych. Wszelkie zmiany materiałowe należy wcześniej uzgodnić z projektantem.
 - W przypadku zmiany rozwiązań materiałowych projektant może zażądać od wykonawcy, na jego koszt i staranie, próbek proponowanych materiałów oraz niezbędnych informacji parametrach danego produktu, potwierdzonych przez producenta.
 - Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
 - Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki, ślusarki okiennej, drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy, pochwytów, odbojników wewnętrznych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
 - Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025r., poz. 418) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
 - W przypadku ponadnormatywnych opadów śniegu dach obiektu należy odśnieżyć lub zastosować maty grzewcze.

Uwagi końcowe

Przedmiotowy budynek nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Prace przy budynku należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace budowlane należy wykonać z materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną. Prace przy obiekcie zostały zaprojektowane w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- ☐ zapewnienia dostępu do drogi publicznej – nie narusza się,
- ☐ możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności – nie narusza się,
- ☐ dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – nie narusza się,
- ☐ ochronę przed uciążliwościami powodującymi hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – nie narusza się,
- ☐ ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby – nie narusza się,
- ☐ lokalizacja obiektu nie wpływa na wody powierzchniowe i podziemne.

Wykonawca powinien przed zamiarem przystąpienia do robót zweryfikować zakres robót, sposób ich wykonania oraz dokonać niezbędnych pomiarów i odkrywek. Jeśli do dnia rozpoczęcia robót nie zgłosi niezgodności bądź braku możliwości wykonania niektórych fragmentów robót, lub braku dostępności zaprojektowanych materiałów, należy przyjąć, że zakres robót przyjmuje bez zastrzeżeń.

Opracował:

PROJEKTANT ARCHITEKT:

mgr inż. arch. Tomasz Patorski
nr upr. 20/WMOKK/2017
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Dariusz Szymański
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr uprawnień: 22/WMOKK/2017

PROJEKTANT:

mgr inż. Sławomir Mańka
upr. proj. KUP/0003/POOK/10
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej